GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2025

Top	Beratungsgegenstand / Bemerkungen
6.	Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ -Nachtrag zum LOS 09 - Wärmedämmverbundsystem -

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Im Rahmen der Ausführung des Gewerks Wärmedämmverbundsystem (WDVS) haben sich im Bauablauf zusätzliche Leistungen ergeben, die im ursprünglichen Leistungsverzeichnis nicht enthalten waren, jedoch für die mangelfreie und vertragsgerechte Ausführung zwingend erforderlich sind.

Folgende Positionen wurden zusätzlich erforderlich bzw. angepasst:

- Farbbeschichtung von Fensterbänken in RAL 9007 (Pos. 06.01.002 – 06.01.005) als farbliche Anpassung an die Fassadengestaltung
- Verklebung von Miwo in Rücksprüngen (Pos. 06.01.020) bauphysikalisch nötig für eine korrekte Ausführung der Dämmebene
- Egalisationsspachtelungen (Pos. 06.01.050) um Übergänge zwischen Panzergewebe und Armierungsgewebe anzugleichen für ein gleichmäßiges Erscheinungsbild (keine Absätze)
- Feuchteschutzspachtelungen (Pos. 06.01.060) als ergänzende Maßnahmen zur Verbesserung der Ausführung im Übergangs- und Sockelbereich, dient der langfristigen Bewahrung der Optik (Vermeidung von Frostabplatzungen)

Die Leistungen stellen funktionale sowie gestalterische Ergänzungen dar, die dem Stand der Technik entsprechen und zur Sicherstellung der bauphysikalischen Anforderungen sowie der gewünschten Optik erforderlich sind. Die Preisansätze wurden auf Grundlage der bestehenden Kalkulation bzw. marktüblicher Ansätze ermittelt und sind angemessen.

Der Nachtrag wurde von der Bauplanung Bautzen GmbH inhaltlich und preislich geprüft. Diese Leistungen sind als zusätzliche und nachträgliche Forderung nicht in der Ausschreibung enthalten. Der Anspruch auf Vergütung der zusätzlichen Leistungen ist gerechtfertigt.

Die ursprüngliche Auftragssumme lag bei 83.154,69 €. Die neue Gesamtauftragssumme liegt nun bei 88.320,65 €. Laut Kostenberechnung liegt die Budgetsumme bei 117.676,27 €. Demnach steht der Nachtrag an die AP Bau- und Projektmanagement GmbH zum Beschluss:

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur Beratung / Entscheidung für den **24.06.2025**

Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der AP Bau- und Projektmanagement GmbH den Zuschlag für den Nachtrag zu LOS 09 Wärmedämmverbundsystem beim Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 5.165,96 € zu erteilen.

Datum: *24.06.2025* Einreicher: *Bauamt*

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen ..... Gegenstimmen ..... Enthaltungen ….. Befangenheit